



Appartement

2 pièces - Meublé - 36 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

MARSEILLE (13008)

665 € CC

réf. AN005095

▪ Dispo le 15/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location sur le Secteur du parc du 26ème centenaire, ce bel appartement de Type 2 loué meublé de 36 m2.

Le logement est composé d'un agréable séjour, d'une chambre confortable, une cuisine équipée et d' une salle de bain avec WC.

Ce joli appartement, lumineux, très calme, est situé au premier étage d'un petit immeuble avec une cour commune, à proximité immédiate du parc du 26ème centenaire, de la nouvelle ligne de tram pour rejoindre le centre-ville et Sainte-Marguerite, à proximité de l'accès autoroute A50, A7 et la L2.

A découvrir rapidement !

Référence : AN005095 - Loyer : 610 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 468,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005095